

KARTA POZEMKU

název	RD 23 - viz. Územní studie
typ stavby	A - stavba se sedlovou střechou, 1 NP + podkroví
výšková hladina	výška hlavního hřebene max. 8 m výška nadezdívky v podkroví max. 1m
pozemek, plocha pozemku	p. č. 634/28, 817 m ²
zkolaudování inž. sítí a komunikace	do 31.12.2023
datum zahájení stavby RD	max. do 4 let od od vkladu vlastnického práva k pozemku do KN ve prospěch kupujícího
datum dokončení stavby RD	max. do 6 let od vkladu do KN
stavební čára	ve vzdálenosti 6 m od JZ hranice pozemku
stavební hranice	15 m od stavební čáry
koeficient zastavění pozemku	max. 40 % (hlavní stavba + vedlejší stavby)
zastavěná plocha pro hlavní RD	min. 90 m ² max. 150 m ²
zastřešení	sklonitá střecha, sklon min. 30° - max. 45°
orientace hlavního hřebene	JZ-SV (tj. kolmo k uličnímu prostoru ze strany vjezdů a vstupů na pozemky)
výška uličního oplocení	1,4 m včetně podezdívky (0,4 m)
výška oplocení mezi pozemky	max. 2 m
orientace vstupu, vjezdu na pozemek	od JZ
hlukový limit	bez omezení
technická infrastruktura	vodovod - veřejný vodovod kanalizace - veřejná kanalizace elektro - veřejná distribuční síť plynovod - nebude realizován veřejné osvětlení - stožáry veřejného osvětlení sítě elektronické komunikace - napojení na dostupnou síť v lokalitě



